

**Д О К Л А Д**  
**«О взаимодействии в сфере повышения плодородия земель  
сельскохозяйственного назначения на территории Ульяновской области»**

**I. Деятельность в области государственного земельного надзора на землях  
сельскохозяйственного назначения**

По состоянию на 01.01.2019 (данные Управления Росреестра по Ульяновской области) общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Ульяновской области составила 2307 тыс.га, что составляет 62,06 % в структуре земель области.

Приоритетным направлением работы Управления в сфере государственного земельного надзора является защита сельхозземель от неэффективного использования.

Так в 2018 году проконтролировано более 50 тыс.га земель сельскохозяйственного назначения на территории Ульяновской области, проведено 235 контрольно-надзорных мероприятий, в ходе которых на площади более 4,2 тыс.га сельхозземель выявлено 60 нарушений земельного законодательства, выдано 38 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Результатом надзорной деятельности в сфере государственного земельного надзора явилось вовлечение в сельскохозяйственное производство в результате выполнения предписаний более 5,7 тыс.га земель сельскохозяйственного назначения.

**II. Контроль за снижением плодородия земель сельскохозяйственного  
назначения**

С целью контроля за использованием и изъятия сельхозземель при ненадлежащем использовании определены критерии "существенного" снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 612 установлено, что существенным снижением плодородия земель сельскохозяйственного назначения является изменение числовых значений не менее 3 следующих критериев, причиной которого стало использование земель с нарушением установленных земельным законодательством РФ требований рационального использования земли:

- снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте на 15 процентов или более;
- снижение кислотности в кислых почвах на 10 процентов или более;
- повышение щелочности в щелочных почвах на 10 процентов или более;
- снижение содержания подвижного фосфора на 25 процентов или более;
- снижение содержания обменного калия на 25 процентов или более.

### III. Взаимодействие с ФГБУ САС «Ульяновская»

При организации работы по установлению фактов снижения плодородия Управление активно взаимодействует с Агрохимической службой. Взаимодействие осуществляется по обмену информацией. Для сравнения результатов лабораторных исследований ФГБУ САС «Ульяновская» предоставляет материалы комплексного мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения за последний тур обследования.

Так, в 2018 году Управлением установлены факты известкования почв хозяйствами области без проектно-сметной документации и без учёта плодородия почв. По выявленному факту в отношении виновного юридического лица было возбуждено административное производство по статье 10.9 КоАП РФ.

За 2018 год отобрано и направлено на лабораторные исследования **342** почвенные пробы. Из них **153** — на агрохимические и **189** — на химико-токсикологические показатели.

Результаты почвенных исследований использовались как аргументированная доказательная база в административной практике.

### IV. Профилактика нарушений

Предметом контрольно-надзорного мероприятия является оценка соответствия подконтрольного субъекта обязательным требованиям в сфере государственного земельного надзора. Зачастую предприниматель или иной подконтрольный субъект не в состоянии обеспечить соблюдение всех обязательных требований по причине их информационной недоступности, либо в силу того, что обязательные требования изменены и не могут быть выполнены без чрезмерных экономических затрат.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства и профилактики обязательных требований Управлением проводятся профилактические мероприятия.

Одной из форм профилактики нарушений является выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.